



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
40857432525

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום קרקע וביסוס
ישראל קלר – ייעוץ לביסוס
פרויקט חיזוק לרעידות אדמה מבנה הפנימיות –
המרכז הרפואי לגליל, נהריה

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה
נשי בן אלי – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן אסמעיל – חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג – חבר
אלי כהן – חבר

פרטי ההתקשרות

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	שטח
67250311	1.9.2030	100,000,000 ₪	21,000 מ"ר

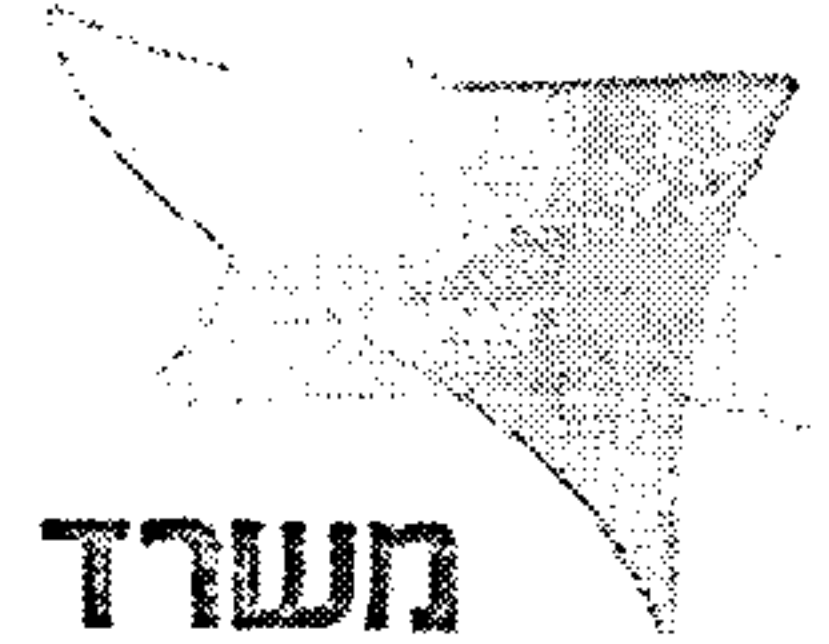
שם המתכנן המומלץ ע"י הוועדה המקצועית

#	תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	הנדסה כללית – קרקע וביסוס	510878606	ישראל קלר – ייעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ	ישראל קלר	005356654	ענף הנדסה אורחית רשום ורשוי

שכה"ט

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרח (₪)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
1	הנדסה כללית – קרקע וביסוס	100,000,000	0.0630%	0.050%	0.013%	13,000	63,000	74,340	94,500	111,510

לפי תעריף משרד הביטחון + החלת הנחה של 30% בהתאם להחלטת המינהל.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
40857432525

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום קרקע וביסוס
ישראל קלר – ייעוץ לביסוס
פרויקט חיזוק לרעידות אדמה מבנה הפנימיות –
המרכז הרפואי לגליל, נהריה

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר

המתכננים בתחום קרקע וביסוס ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הועדה:

לבחור ב" ישראל קלר – ייעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ" לתכנון קרקע וביסוס בפרויקט שבנדון,

מסגרת שכה"ט עד 94,500 ₪ לא כולל מע"מ. (לפי תעריף משרד הביטחון בהנחה של 30%).

נימוקים להמלצה: למתכנן נסיון חיובי רב בתחום קרקע וביסוס בפרויקטים במרכזים רפואיים לרבות חיזוק לרעידות אדמה מבנה טיפול נמרץ ברבקה זיו, בית הילד ופסיכיאטריה מבוגרם ברבקה זיו, מומלץ על ידי מנהל הפרויקט, בעל נסיון בפרויקטים מורכבים, זמין ומנוסה במתן פתרונות מגוונים בהתאמה לאופי הפרויקט ומורכבותו..

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינויים באומדנים ושטחי הפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250311, משך ההתקשרות עד 1.9.2030, זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1) האומרים כי

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הועדה	
ישי בן אלי / בריק סליש	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

25/09/2025

ג' תשרי תשפ"ו

פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מתאריך 25/09/2025

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: חיזוק לרעידת אדמה מבנה פנימיות / מרכז רפואי לגליל

לבקשת מר אורי גולדשטיין, ראש המנהל, ומר אדוארד חדאד, מרכז הפרויקט, נשלח לסבב אישורים במייל

שמות חברי וחברות הועדה:

1. מר אורי גולדשטיין – ראש המנהל או מי מטעמו – יו"ר
2. מר ניר כספי – ראש אגף תכנון – חבר
3. מר חזי צפניה – ראש אגף ביצוע – חבר
4. גבי נעמה שטיינברג – מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה – חברה
5. מר ארנון מלאכי – מנהל תחום בכיר תשתיות ואחזקה – חבר
6. גבי סיגל פרחי ללוש – מנהלת תחום תכנון ובנייה – חברה
7. מר משה רוני – מנהל תחום פרויקטים מקרקעין – חבר
8. מר אדוארד חדאד – מרכז פרויקטים בכיר – מגיש הבקשה
9. גבי קרן גבע – מרכזת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

#	תחום תכנון	מס' ע.מ.ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	הנדסה כללי - קרקע וביסוס	510878606	ישראל קלר - ייעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ	ישראל קלר	005356654	ענף: הנדסה אזרחית / קרקע וביסוס ✓ רישום ✓ רישוי

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגבי נעמה שטיינברג:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	מסגרת הפרויקט	שטח
67250311	01/09/2030	נח 100,000,000		לא רלוונטי

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (נח)	שבר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (נח)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (נח)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (נח)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (נח)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (נח)
1	הנדסה כללי - קרקע וביסוס ²	100,000,000	0.0630%	0.050%	50,000	0.013%	13,000	63,000	74,340	94,500
										111,510

הערות:	חתימה: _____	נעמה שטיינברג
		Digitally signed by נעמה שטיינברג Date: 2025.09.27 22:05:06 +03'00'

¹ מדד: בהתאם למועד החלטת ועדה, הנאותר שבניהם.

² תעריף משרד הבטחון החדש + התלת הנחה של 30% להחלטות מנהל תכנון.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

החלטות הועדה:

בהמשך לפניה של מר אדוארד חדאד – מרכז הפרויקט בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המנהל, מחליטה הועדה **לאשר** את בקשת מרכז הפרויקט למנות את המתכננים/ות לעיל, ולהעבירם לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי וחברות הועדה:

שם מלא	תפקיד	הערות	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המנהל		אורי גולדשטיין Digitally signed by אורי גולדשטיין Date: 2025.09.28 10:38:10 +03'00'
מר ניר כספי	חבר /ראש אגף תכנון		ניר כספי Digitally signed by ניר כספי Date: 2025.09.25 10:03:37
מר חזי צפניה	חבר/ראש אגף ביצוע		
גבי נעמה שטיינברג	חברה/נציגת הכספים		נעמה שטיינברג Digitally signed by נעמה שטיינברג Date: 2025.09.27 22:06:24 +03'00'
מר ארנון מלאכי	חבר		ארנון מלאכי Digitally signed by ארנון מלאכי Date: 2025.09.25 10:37:18 +03'00'
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה		סיגל פרחי ללוש Digitally signed by סיגל פרחי ללוש Date: 2025.09.25 10:25:43 +03'00'
מר משה רון	חבר		

מתכנן

לכבוד,
וועד מיווי מחכמים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי
עד להיקף של 1,500,000 ₪
שם המוסד: מרכז רפואי לגליל שם פרויקט: היוזק לרעידת אדמה מבנה פנימיות שטח: לא רלוונטי (אין תוספת שטח)

אומדן הפרויקט: 5,796,710 ₪ אומדן ערך העבודה: 5,796,710 ₪ תקופת השירותים: 01/09/2030

תחום התכנון:		
☐ ניהול פרויקט	☐ נגישות	☐ אקוסטיקה
☐ אדריכל פנים/חוץ	☐ אלומיניום	☐ מודד
☐ קונסטרוקציה	☐ תאום מערכות (סופרפוזיציה)	☐ מטבחים
☐ חשמל	☐ כתבי כמויות	☒ קרקע וביסוס
☐ מיזוג אוויר	☐ מעליות	☐ אדריכל פיתוח נוף
☐ תברואה	☐ איטום	☐ תנועה וכבישים
☐ בטיחות	☐ מיגון	☐ אחר: _____

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן ישראל קלר יעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ, ח.פ. 510378606 (שם המשרד כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה), מהסיבות שיפורטו להלן:
מתכנן בפועל: ישראל קלר ת.ז. 005356654

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- ☐ מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- ☐ מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- ☒ מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- ☒ בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- ☐ בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- ☒ מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- ☐ בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- ☐ כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- ☐ בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- ☐ מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- ☐ אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- ☒ בעל ניסיון בתחום השירותים
- ☐ עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- ☐ בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- ☐ אזור פעילות: O כל הארץ O מרכז X צפון O דרום O ירושלים
- ☐ אחר: _____

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: זיו צפת פרויקט: מגדל חיוק לרעידת אדמה וטיפול נמרץ
2. בית חולים/מוסד: זיו צפת פרויקט: מבנה הילד
3. בית חולים/מוסד: זיו צפת פרויקט: פסיכיאטריה מבוגרים

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. זליו דיאמנטי בע"מ
2. במכ הנדסה בע"מ
3. ישראל קלר יעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ

❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

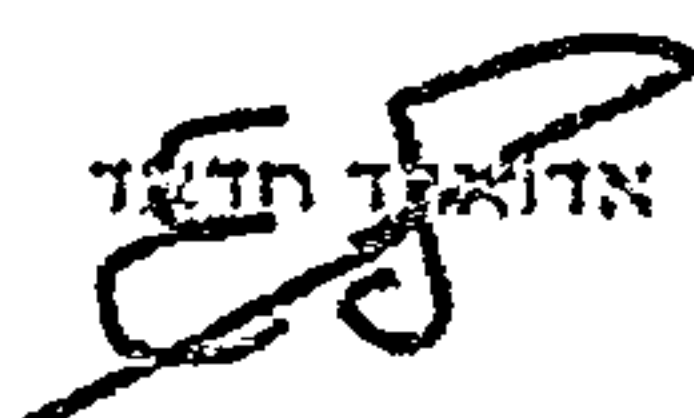
❖ תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

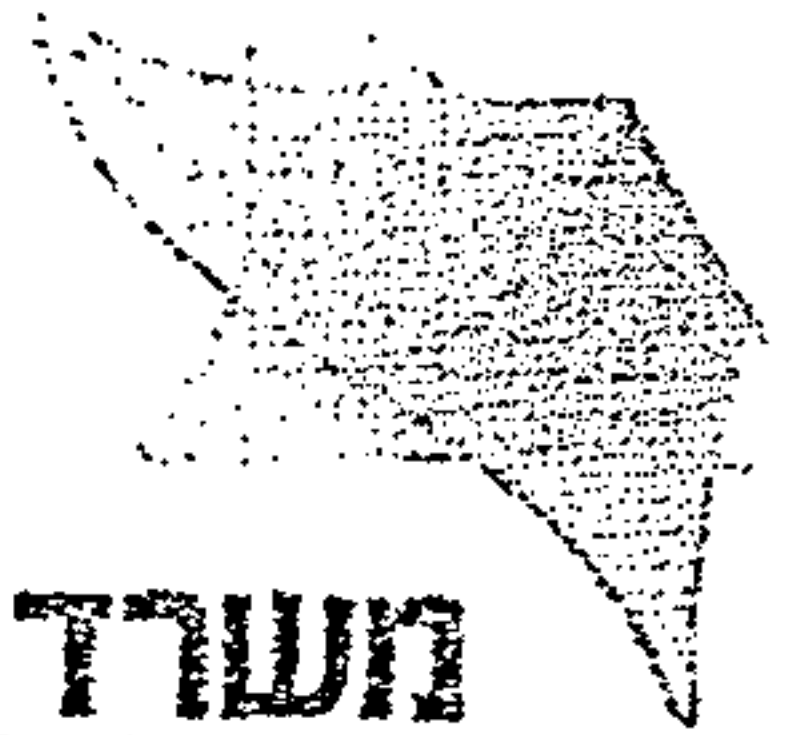
זמין ומנוסה לניתן פתרונות ובחירת ציוד מתאים לאופי הפרויקט ומורכבותו

❖ הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
***לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט.
אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

תאריך: 14/09/25

מרכז/ת הפרויקט: אדוארד חדד





מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

טופס מס' 1א - אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 03/09/25

לכבוד,

וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים

באמצעות מרכז הפרויקט - מר/גב' אדוארד חדאד

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי התעריפים הנהוגים במינהל תכנון

אני, המתכנן בפועל מטעם משרד/חברת _____ עוסק מורשה/ח.פ. מס' 510878606 (שם/ס"י/ס"ח) החתום מטה, מצהיר כדלקמן:

1. כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/יועץ - בנושא/בתחום יועץ קרקע בפרויקט חיזוק לרעידת אדמה מבנה פנימיות בבית החולים המרכז הרפואי לגליל (להלן: "העבודה").
2. כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.
3. כי אנו מסכים לסכום שכר הטרחה בגין העבודה בסך של 63,000 ₪ בהתאם לתעריפים המקובלים במינהל תכנון במשרד הבריאות, לרבות ההנחות המצוינות בו.

ישראל קלר
יועץ לבטיחות ושרותים
הנדסאים/יועצים
בצרי 23 ק. (אחראי)
28155
חותמת וחתימה

005356654
מס' ת.ז.

ישראל קלר
שם

**** יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.**

תחשיב ש"ט למחזנו חדש לפי אומדן - חרש וביסוס

ממד בסיס חריר - ינאר 2019	100.1
ממד שחמנו מהונוס - 7/25	118.07
ערך מברר מרזן לממד ספר ערוב חחדש	74,317,885 ₪
אומדן משער לתחילת הפרויקט	100,000,000 ₪

למלא רק תאום כחלים											
סה"כ ש"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ ש"ט	ש"ט פיקוח עליון (₪)	אחוז ש"ט פיקוח עליון	אחוז של פיקוח עליון	ש"ט - א"ב (₪)	אחוז ש"ט לתכנון - א"ב (₪)	אחוז של התכנון	אחוז ש"ט טרחה לאחר 30% הנחה של 0.0630%	אחוז ש"ט טרחה ללא הנחה	אומדן ערך עבודה	סוג מחשבן
₪ 74,340	₪ 63,000	12,600	0.013%	20%	50,400	0.050%	80%	0.0630%	0.090%	₪ 100,000,000	קרקע וביסוס

אחוז ש"ט לאחר הנחה	סה"כ ש"ט
0.0630000%	₪ 63,000.00

ערך המבנה	מכסת שכר יסוד
₪ 675	0.450%
₪ 1,350	0.310%
₪ 2,250	0.260%
₪ 3,000	0.240%
₪ 4,500	0.210%
₪ 6,000	0.190%
₪ 7,500	0.180%
₪ 11,250	0.160%
₪ 15,000	0.150%
₪ 22,500	0.140%
₪ 30,000	0.130%
₪ 45,000	0.110%
₪ 60,000	0.100%
₪ 75,000	0.090%
₪ 112,500	0.070%
₪ 150,000	0.060%
₪ 225,000	0.050%
₪ 360,000	0.040%

אומדן	ערך נמוך	ערך גבוה	אחוז נמוך	אחוז גבוה	אינטרפולציה
₪ 74,318	₪ 60,000	₪ 75,000	0.09%	0.10%	0.09000%

אחוז גבוה - (אומדן - ערך נמוך)/(ערך גבוה-ערך נמוך)*(אחוז גבוה-אחוז נמוך)

מהונוס את האומדן החדש לתערירף=מוציאים אחוז חדש מהונוס את האומדן החדש לממד החזרה => מכפילים אומדן בממד החזרה באחוז החדש

תערירף פשוט"ט החדש
הנחה של 30%- להחלטה המינהל
אחוז מאומדן ערך עבודה
פרק 2.18 - קבוצה א'